

Checkliste zu Unterlagen für die Wertermittlung

Die für ein Verkehrswertgutachten maßgeblichen Unterlagen und Informationen können aufgrund der vielfältigen Bewertungsanlässe und Immobilienarten nicht pauschaliert angegeben werden. Die folgende Liste stellt daher nur einen Auszug dar, der je nach Aufgabenstellung angepasst werden muss. Diese Unterlagen können ganz oder in Teilen mit einer entsprechenden Vollmacht des Auftraggebers durch uns besorgt werden.

- Anschrift der Immobilie
- Aktueller, vollständiger Grundbuchauszug (i. d. R. ohne Abt. III)
- Eintragungsbewilligungen, falls Eintragungen in Abteilung II vorhanden
- Katasterunterlagen, Liegenschaftskarte, Lageplan
- Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten mit Maßangaben)
- Wohn- und Nutzflächenberechnungen
- Berechnung der Brutto-Grundfläche
- Baubeschreibung / Informationen zur Ausstattung
- durchgeführte Modernisierungen der letzten 20 Jahre
- Baugenehmigung und Baujahr
- Beitrags- und Abgabenzustand
- Betriebs- bzw. Nebenkosten
- Energiebedarfsausweis
- Auskunft aus dem Altlastenkataster
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft zu Denkmalschutz
- Erbschein, Sterbeurkunde

Falls vermietet und verpachtet:

- Miet- oder Pachtverträge
- Einnahmen-/Ausgabenaufstellung

Zusätzlich sind bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung inkl. aller Nachträge und Aufteilungspläne
- Beschlüsse und Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Beschlussammlung
- Wirtschaftsplan und Abrechnung der Hausverwaltung